

# K Ú P N A   Z M L U V A

## PREDÁVAJÚCI:

- 1/    meno a priezvisko:    **Mária Krpalová, rod. Medvecká**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Vlčkova 1042/26, 831 01 Bratislava - Staré Mesto
- zast.                        Ladislav Krpala, rod. Krpala, nar.                        , r.č.                        ,  
trvale bytom Vlčkova 26, 81105 Bratislava na základe  
splnomocnenia zo dňa 26.10.2017
- 2/    meno a priezvisko:    **Mgr. Emil Števonka, rod. Števonka**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Podháj 6139/53, 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
- 3/    meno a priezvisko:    **Ing. Janka Števonková, rod. Števonková**  
nar.  
rod. č.  
trvalé bydlisko:        Športovcov 1175/4, 026 01 Dolný Kubín

(ďalej len „predávajúci“)

a

## KUPUJÚCI:

**Obec Istebné,**  
Sídlo:                        Istebné č.142, 027 53 Istebné  
IČO:                         00 314 528,  
zast.                        Bc. Lýdia Fačková, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

**uzavierajú túto  
k ú p n u   z m l u v u:**

## I. Predmet zmluvy

- 1/    Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/3 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. **795 k.ú. a obec Istebné** vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1206 orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>.

- 2/ Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 795 k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1206 orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>.
- 3/ Predávajúca v 3. rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 795 k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, a to pozemku KN-E parc.č. 1206 orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup>.
- 4/ Geometrickým plánom č. 43740707-31/2013 zo dňa 17.09.2013 vyhotoveným Ing. Jozefom Hrabčákom, Beňovolehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, a ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 18.9.2013 a úradne overený správou katastra Dolný Kubín, Ing. Jelou Sahatqijovou dňa 25.09.2013 pod č. 358/2013 došlo:
- z pozemku KN-E parc. č. 1206 orná pôda o výmere 849 m<sup>2</sup> k odčleneniu dielu č. 7 - pozemku KN-C parc. č. 1206/9 zastavané plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>,

## Článok II.

- 1/ Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1206/9 zastavané plochy o výmere 39 m<sup>2</sup> (diel č.7) do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok KN-C parc. č. 1206/9 zastavané plochy o výmere 39 m<sup>2</sup> (diel č. 7).

## Článok III.

Na základe tejto zmluvy v spojení s geometrickým plánom č. 43740707-31/2013, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 1206/9 zastavané plochy o výmere 39m<sup>2</sup>.

## Článok IV. Kúpna cena

- 1/ Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 429,- € (slovom: štyristodvadsaťdeväť EUR).
- 2/ Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku pri podpise tejto zmluvy, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu tak, že predávajúcej v 1. rade vyplatí čiastku 286,- €, predávajúcemu v 2. rade vyplatí čiastku 71,50 € a predávajúcej v 3. rade čiastku 71,50 €, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

## Článok V.

- 1/ Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem:
- 1 VECNÉ BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra E KN parc. č. 1206 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14  
Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra E KN parc. č. 1206 - 112/14
  - 4 VECNÉ BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra E KN parc. č. 1206 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14  
Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra E KN parc. č. 1206 - 112/14
  - 5 VECNÉ BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra E KN parc. č. 1206 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14  
Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra E KN parc. č. 1206 - 112/14
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúcich do vlastníctva kupuje.
- 3/ Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Istebné, pričom Uznesie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín na základe tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.
- 3/ Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Istebnom, dňa .....

**predávajúci:**

.....  
Mária Krpalová zast. Ladislav Krpala

.....  
Mgr. Emil Števonka

.....  
Ing. Janka Števonková

**kupujúci:**

.....  
Obec Istebné, zast. Bc. Lýdia  
Fačková, starostka obce